

문서번호 : HG-14-CT

2014. 4. 09.

수 신 : 국토교통부장관

참 조 : 부동산산업과장

제 목 : 2014년 1분기 영업보고서 제출의 건

1. 귀 부의 무궁한 발전과 번영을 기원합니다.

2. 부동산투자회사법 제37조 및 부동산자문회사 감독규정 제12조의 규정에 의하여 당사의 2014년 1분기 영업보고서 첨부와 같이 제출합니다.

* 첨부 : 2014년 1분기 영업보고서 2부.

- 끝 -

한 미 글 로 벌 (주)

대표이사 윤 요 현



영 업 보 고 서(제 1분기)

(주)한미글로벌건축사사무소

2014년 1 월 1 일부터

2014년 3 월 31 일까지

I. 회사 개황

1. 회사의 연혁

- 1996년 6월에 설립되었으며, 2009년 6월 23일 유가증권시장에 상장
- 1996. 06. 美國 파슨스社와 합작법인 한미건설기술(주) 설립
- 1997. 10. 부산신항만(주) 발주 가덕도 신항만 프로젝트 CM수주
- 1998. 03. 유럽계 대형 유통법인과 CM용역 포괄계약 체결
- 1998. 09. ISO 9002 인증 획득
- 1998. 09. 서울 상암동 월드컵 주경기장 CM수주 (국내 최초 판발주 CM)
- 1999. 05. 도곡동 Tower Palace I & II(초고층) CM수주
- 1999. 12. 현대산업개발 삼성동 I-PARK(초고층) CM수주
- 2000. 04. e-Biz팀 및 기술연구소 설립
- 2000. 10. 한미파슨스(주)로 사명 변경
- 2001. 03. 우리사주조합 설립(주식 12% 인수)
- 2001. 06. 산학연관 오피니언 리더들과 건설비전포럼 설립 및 초고층건설기술 국제세미나 개최
- 2001. 12. 김종훈 사장, 건설단체총연합회 주관 '건설경영대상' 수상
- 2002. 05. 사회공헌활동 제도화, 매칭그랜트 제도 운영
- 2002. 12. KMS (Knowledge Management System) 구축운영
- 2002. 12. 김종훈 사장, 대한민국정부 체육포장 수상
- 2003. 02. 중국 심천 삼성코닝 정밀유리 CM수주, 마카오 베네치안 카지노 CM수주 등 중국시장 교두보 확보
- 2003. 09. 상해 중국법인 설립(한미파슨스 컨설팅 유한공사)
- 2003. 10. KOICA(한국국제협력단) 해외 3개 프로젝트 총괄관리 CM 수주
- 2003. 10. 2003 환경-레버링 훌륭한 일터(GWP)상 수상
- 2004. 07. 헤럴드경제 주관 건설사업부문 그린주거문화 대상 수상
- 2004. 10. 2004 대한민국 훌륭한 일터상, 엔지니어링 우수논문상 수상

- 2004. 12. 제6회 매경 부즈앨런 지식경영대상 수상
- 2005. 01. 김종훈 사장 한국을 이끌어 나가는 100대 CEO 선정(매경 이코노미 주관)
- 2005. 12. 제12회 기업혁신대상 국무총리상(대한상공회의소), 디지털
지식경영대상(정통부) 수상
- 2006. 01. 김종훈 사장 한국을 이끌어 나가는 100대 CEO 2년 연속 선정
- 2006. 06. 대한민국 BSC상 수상
- 2006. 06. 창립 10주년 기념 한미파슨스 10년사 발간
- 2006. 07. 4년 연속 대한민국 훌륭한 일터상 수상
- 2006. 09. 미국 ENR지 선정 Non-US 세계 18위 CM기업에 랭크
- 2007. 04. 두바이 합작법인, 싱가포르 지사 설립
- 2007. 09. 제31회 국가생산성대상 국무총리 표창
- 2007. 12. 대한민국 훌륭한 일터상 최우수상 수상
- 2007. 12. 서비스브랜드 '마에스트로' 제정
- 2008. 01. 전경련 IMI 경영대상 수상
- 2008. 03. 공정거래의 날 국무총리 표창
- 2008. 03. 사우디아라비아 IT컴플렉스 개발프로젝트 CM 용역 수주
- 2008. 08. 피터 드러커 혁신상 사회공헌부문 및 혁신CEO상 수상
- 2008. 09. 미국 ENR지 Non-US 세계 16위 CM기업에 랭크
- 2008. 10. 2008 대한민국 훌륭한 일터상 건설부문 대상 수상(6년 연속 수상)
- 2008. 12. 김종훈 사장 자랑스런 한국인대상 수상
- 2009. 03. 김종훈 회장 '2009 한국의 100대 CEO' 선정
- 2009. 05. 지속가능보고서 발간
- 2009. 06. CM업계 최초 유가증권시장 상장
- 2009. 06. 사랑의 집 감사패 수상 및 국토해양부 장관 표창
- 2009. 10. 「2009 대한민국 훌륭한 일터」 종합대상 수상
- 2009. 11. 지속가능경영대상 최초보고서 발간부문 최우수상
- 2009. 11. 가족친화기업 선정
- 2009. 12. 자원봉사유공 국무총리 표창 수상
- 2009. 12. OHSAS 180010 인증 취득
- 2009. 12. 평택 미군주택 수주(Park Place 1 CM)
- 2010. 01. 안산 문화복합돔구장 CM 수주
- 2010. 02. 잠실 제2롯데월드 수주
- 2010. 02. 한국노사협력대상 우수상 수상
- 2010. 03. 국세청 모범납세자상 수상
- 2010. 03. 김종훈 회장 2010 한국을 빛낸 창조경영대상 2년 연속 수상
- 2010. 04. 리비아 10,000세대 housing CM 수주

2. 영업의 개요

회사의 본점소재지 및 그 변경

- 최초 : 서울 강남구 역삼동 701-2 삼성빌딩 18층
- 변경 : 서울 서초구 서초동 1328-10 (1997.01.15 변경)
- 변경 : 서울 강남구 역삼동 832-41 (1999.01.15 변경)
- 현재 : 서울 강남구 삼성동 159-9 (2001.05.28 변경)

건설사업관리(Construction Management, CM)는 건설산업의 한 분야인 기술용역업으로 분류할 수 있습니다. 건설사업관리(CM)제도는 발주자의 대리인으로서 사업성검토, 설계관리 등의 업무뿐만 아니라 관련법에 의한 감리업무와, 객관적인 업무조정자로서 설계, 시공부문을 통합관리하는 역할을 수행함으로써 건설생산과정의 효율성을 높이기 위한 기법입니다.

3. 자본금 변동사항

(단위 : 백만원)

증(감)자 일자	주식종류	증(감)자액	증(감)자후 자본금	비고
변동없음				

※ 비고란에는 증감 사유를 기재

4. 임원 현황

성명	직위	선임일	임기만료	경력	상근여부	자산운용 전문인력여부
김종훈	대표이사	06. 9. 15	-		여	-
윤요현	대표이사	98. 10. 30	-		여	-
허태학	사외이사	10. 3. 19	-		부	-
정택주	사내이사	11. 3. 25	-		부	-
김근배	사내이사	13. 3. 28	-		여	-
이방주	사외이사	13. 3. 28	-		부	-
조동성	사외이사	13. 3. 28	-		부	-
이상호	사내이사	14. 3. 28	-		여	-
김창래	사내이사	14. 3. 28	-		여	-
김종욱	감사	07. 12. 14	-		부	-

5. 자산운용전문인력 현황

직 위	성 명	주민등록번호	주요경력 및 자격
이준혁	이사	630410-1*****	- 매일경제신문 기자
이정복	부장	700118-1*****	- 삼성물산건설 과장
이영석	부장	620228-1*****	- 쌍용건설 차장
이성호	차장	700813-1*****	-우성캐피탈.할부금융
최덕배	차장	710824-1*****	- 창조, 신영
김대원	차장	740829-1*****	- 트럼프코리아
계			

6. 영업소 현황

영업소 명칭	설치연월일	주소(전화번호, 팩스번호)	직원수
해당없음			
계			

7. 대차대조표 및 손익계산서(서식생략)

(단위 : 백만원)

제17기(13년도)

요약 대차대조표		요약 손익계산서	
과 목	금 액	과 목	금 액
1. 유동자산	75.91	매 출 액	108,717
2. 비유동자산	31.751	매출원가	84,179
1) 종속기업등	20,595	금융비용등	2,576
2) 기타금융자산	6,012	법인세차감전순이익	6,084
1. 부 채	50,139	법인세등	1,418
1)유동부채	35,403	당기순이익	4,666
2)비유동부채	14,736		
2. 자본금	57,523		
1) 자본금	3,550		
2)주식발행초과금	14,830		
3) 이익잉여금	44,089		
4) 기타	-4,946		
부채와 자본총계	107,662		

- 투자자문수익은 부동산투자회사 및 기업구조조정부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문수익(이하 “주된 투자자문수익”이라 함)과 기타의 투자자문수익으로 구분 기재

II. 투자자문현황

1. 투자자문계약현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

투자자문업무의 종류	고객	투자자문 업무담당자	진행여부	비고

※ 최근 1년간 계약된 투자자문업무를 기재
진행여부는 자문계약의 진행 또는 종료 여부를 기재함

2) 기타의 투자자문계약

투자자문업무의 종류	고객	투자자문 업무담당자	진행여부	비고

※ 최근 1년간 계약된 투자자문업무를 기재
고객은 개인과 법인으로 구분기재하며 법인은 업종별로 구분기재함
진행여부는 자문계약의 진행 또는 종료 여부를 기재함

2. 투자자문종류별 투자자문수수료 현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

(단위 : 백만원)

투자자문 업무의 종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

투자자문 업무의 종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하며 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

3. 고객별 투자자문수수료 증감현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

(단위 : 백만원)

고객	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

고객	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

고객은 개인과 법인으로 구분기재하며 또한 법인은 업종별로 구분기재함

4. 투자자문수수료 체계